HOTEL PALACE HÉVÍZ ★★★★

Hévíz Város Önkormányzata

Képviselő-testülete részére

Tárgy: Észrevétel és állásfoglalás a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet tervezett módosításával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévízi Palace Hotel Kft. nevében ezúton szeretném kifejezni, hogy a 2027. január 1-jétől tervezett helyi adóemelésekkel nem tudunk egyetérteni, ezért tisztelettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett intézkedések felülvizsgálatára és újragondolására.

Megértjük az Önkormányzat azon törekvését, hogy a megnövekedett működési költségek mellett biztosítsa a város költségvetési egyensúlyát. Ugyanakkor fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy a hévízi szállodaipar szereplői jelenleg is rendkívül komoly gazdasági és piaci kihívásokkal szembesülnek.

A tervezett rendeletmódosítás egyszerre érinti az idegenforgalmi adót, az építményadót és a helyi iparűzési adót, amelyek együttes hatása tovább nehezítheti a szállodák gazdaságos működését.

Társaságunk a kisvállalati adó (KIVA) hatálya alá tartozik, így a helyi iparűzési adó 1,95%-ról 2%-ra történő emelése ugyan érinti vállalkozásunkat, de annak közvetlen pénzügyi hatása viszonylag csekély.

Az építményadó tervezett 10%-os emelése azonban közvetett módon lényegesen nagyobb gazdasági kockázatot jelent számunkra. A Palace Hotel társasházi formában működik, az ingatlanok külön tulajdonosokhoz tartoznak, így az építményadó közvetlenül a tulajdonosokat terheli. Ugyanakkor az adóteher növekedése várhatóan megjelenik a tulajdonosok által érvényesíteni kívánt magasabb bérleti díjakban, ami jelentős többletköltséget eredményezhet a szállodánk részére.

Ez különösen aggályos a jelenlegi hévízi turisztikai helyzetben. Ma már komoly erőfeszítésekre és jelentős többletmarketing-ráfordításokra van szükség ahhoz, hogy vendégeket tudjunk Hévízre vonzani. A vendégforgalom fenntartása, a megfelelő kihasználtság biztosítása és a szálloda versenyképességének megőrzése folyamatos, tudatos értékesítési és marketingtevékenységet igényel, amely önmagában is jelentős költséget jelent.

Ebben a gazdasági környezetben a bérleti díjak további emelkedése olyan többletterhet róhat a szállodánkra, amelyet a jelenlegi piaci viszonyok között nem tartunk elfogadhatónak.

Az idegenforgalmi adó 830 Ft-ról 870 Ft-ra történő emelése ugyan közvetlenül a vendégeket terheli, azonban tovább növeli a hévízi tartózkodás összköltségét. Egy olyan időszakban, amikor a vendégek egyre árérzékenyebbek, és a desztinációk között fokozódik a verseny, minden további áremelkedés befolyásolhatja az úti cél kiválasztását.

Palace Hotel** Hévíz**
Cím: H-8380 Hévíz, Rákóczi u. 1-3. | Tel.: + 36 83 542 140 | Fax: +36 83 542 141
http://www.palacehotelheviz.hu | info@palacehotelheviz.hu

HOTEL PALACE HÉVÍZ ★★★★

Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy a szállodák nem csupán adófizető vállalkozások, hanem Hévíz turizmusának meghatározó szereplői, jelentős foglalkoztatók, amelyek saját forrásaikból folyamatosan hozzájárulnak a város népszerűsítéséhez és vendégforgalmának fenntartásához.

Álláspontunk szerint a jelenlegi helyzetben nem a turisztikai vállalkozások költségeinek további növelése, hanem a város turisztikai versenyképességének erősítése, a vendégforgalom élénkítése és a szálláshely-szolgáltatók működési feltételeinek javítása kellene, hogy elsődleges cél legyen.

A Hévízi Palace Hotel Kft. ezért nem tud egyetérteni a tervezett adóemelések bevezetésével, különös tekintettel az építményadó és az idegenforgalmi adó emelésére.

Tisztelettel kérjük a Képviselő-testületet, hogy döntése meghozatala előtt mérlegelje a tervezett intézkedések közvetett gazdasági hatásait is, és vizsgálja felül az adóemelések szükségességét, illetve azok mértékét.

Meggyőződésünk, hogy Hévíz hosszú távú gazdasági érdeke a város és a turisztikai vállalkozások közötti szoros együttműködés, hiszen csak egy gazdaságilag stabil, versenyképes szállodaipar képes tartósan biztosítani a vendégforgalmat, a munkahelyeket és az önkormányzat adóbevételeit.

Bízunk abban, hogy észrevételeinket a döntéshozatal során figyelembe veszik.

Tisztelettel:

Hévízi Palace Hotel Kft.
8380 Hévíz, Rákóczi u. 1-3.
Adószám: 14618813-2-20
Cg.szám: 20-09-069186

Titczné Fodor Edit
szállodaigazgató

Hévízi Palace Hotel Kft.

Hévíz, 2026. november 18.